

ZAKRES DZIAŁALNOŚCI
GMINNEJ SPÓŁKI KOMUNALNEJ RADWANICE SP. Z O.O.
Stan na dzień 31.12.2025r.



Gminna Spółka Komunalna Radwanice
Sp. z o.o.
Kłębanowice 9A, 59-160 Radwanice
tel./fax 76 831 01 83
NIP 5020109576 REGON 385093026

PREZES ZARZĄDU
Gminnej Spółki Komunalnej Radwanice
Sp. z o.o.
Paweł Drankiewicz
Paweł Drankiewicz

Spis treści

Gminna Spółka Komunalna Radwanice Sp. z o.o. rozpoczęła działalność 1 stycznia 2020 r.	3
1.Struktura organizacyjna.....	3
2.Zatrudnienie w Gminnej Spółce Komunalnej	4
3.Zadania Spółki.....	5
4.Przepompownie w Gminie Radwanice	6
6.Awarie wodociągowe i kanalizacyjne.....	11
7.Zadłużenie gminy Radwanice za dostawę wody	12
8.Obowiązki Spółki.....	12
8.1.Prowadzenie dokumentacji przyłączy	12
8.2.Ustalenie opłaty za dostawę wody i odbiory ścieków	14
8.3.Dostęp do e-faktur	17
8.4.Utrzymanie i konserwacja systemów odwadniających i kanalizacji deszczowej.....	17
8.5.Naprawa dróg gminnych	18
8.6.Opieka nad cmentarzami komunalnymi	18
8.8.Bieżące działania spółki	22
9.Inwestycje.....	23
10.Podsumowanie	24

Gminna Spółka Komunalna Radwanice Sp. z o.o. rozpoczęła działalność 1 stycznia 2020 r.

Na dzień 1 stycznia 2020 r. kapitał zakładowy wynosił 118 000,00 zł.

Na podstawie:

- **Uchwały Nr 8/2020** Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 12 marca 2020 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego na podstawie dotychczasowych postanowień aktu założycielskiego – kapitał zakładowy został zwiększony do kwoty **617 966,00 zł.**
- **Uchwały Nr 25/2021** Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego na podstawie dotychczasowych postanowień aktu założycielskiego – kapitał zakładowy został podwyższony do kwoty **654 900,00 zł.**
- **Uchwały Nr 17/2025** Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 28 lipca 2025 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego na podstawie dotychczasowych postanowień aktu założycielskiego – kapitał zakładowy został zwiększony do kwoty **738 090,00 zł.**
- **Uchwały Nr 24/2025** Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 22 grudnia 2025 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego na podstawie dotychczasowych postanowień aktu założycielskiego – kapitał zakładowy został zwiększony do kwoty **1 030 966,00 zł.**

1.Struktura organizacyjna

Organy spółki

- a) Wspólnik
Gmina Radwanice – reprezentowana przez Wójta Gminy Radwanice, Pawła Piwko.
- b) Zarząd
Spółką zarządzał
 - Prezes Zarządu – Krzysztof Duszkiewicz- do 31.01.2025 r.
 - Prezes Zarządu – Iwona Undro – od 01.02.2025 r. do 31.12.2025 r.
- c) Rada Nadzorcza
W skład Rady Nadzorczej Gminnej Spółki Komunalnej Radwanice Sp. z o.o. wchodzi:
 - Andrzej Niemiec – Przewodniczący Rady Nadzorczej
 - Paweł Szcześniak – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
 - Agnieszka Szymula-Wechta – Sekretarz Rady Nadzorczej

2.Zatrudnienie w Gminnej Spółce Komunalnej

Na dzień 31 grudnia 2025 roku w Gminnej Spółce Komunalnej Radwanice Sp. z o.o. funkcję Prezesa pełniła Pani Iwona Undro. W spółce zatrudnieni byli pracownicy na podstawie umów o pracę oraz umów zlecenia.

Ponadto Spółka korzystała z usług podmiotów zewnętrznych na podstawie zawartych umów dotyczących:

- prowadzenia ksiąg rachunkowych,
- obsługi kadrowo-płacowej,
- świadczenia usług z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,
- świadczenia usług z zakresu ochrony danych osobowych, w tym pełnienia funkcji Inspektora Ochrony Danych.

Umowy o pracę

W Spółce zatrudnionych było łącznie 8 pracowników etatowych, w tym:

- Pracownicy pionu administracyjnego- 3 etaty
 - Dyrektor ds. technicznych- 1 etat
 - Specjalista ds. administracyjnych- 1 etat
 - Pracownik ds. administracyjnych- 1 etat
- Pracownicy pionu wodno-kanalizacyjnego- 2 etaty
- Pracownicy pionu terenów zielonych- 3 etaty

Umowy zlecenia

Na podstawie umów zlecenia pracę wykonywało 14 osób, w tym:

- Pracownik pionu administracyjnego- odpowiedzialny za obsługę informatyczną- 1 osoba
- Pracownicy pionu wodno-kanalizacyjnego- 1 osoba
- Pracownicy pionu utrzymania terenów zielonych- 12 osób

Łącznie Spółka współpracowała z 53 osobami (zatrudnienie etatowe oraz umowy zlecenia).

W Gminnej Spółce Komunalnej Radwanice Sp. z o.o. prace wykonywały osoby skierowane przez sąd do odpracowania wyroku. Osoby te borykają się z problemami prawnymi, w tym m.in. związanymi z kradzieżą, alkoholizmem, narkomanią, przemocą, czynami o charakterze obyczajowym oraz zaległościami alimentacyjnymi.

W 2025 roku do odpracowania wyroku zgłoszono łącznie 12 osób. Z tej liczby 1 osoba zakończyła już odpracowywanie wyroku, 3 osoby wciąż je odpracowuje, a 8 osób nie stawiło się do odrobienia wyroku.

W związku z różnorodnym charakterem wykonywanych prac oraz koniecznością posiadania odpowiednich uprawnień, wybrani pracownicy zostali przeszkoleni z zakresu:

- zasad działania, naprawy oraz przeglądów silników indukcyjnych, styczników przemysłowych oraz instalacji i sieci elektroenergetycznych,
- uprawnień elektroenergetycznych SEP E1.

3. Zadania Spółki

Zadania obejmują szeroki zakres działań realizowanych w ramach współpracy z Gminą Radwanice. Na podstawie podpisanych umów, które mają na celu zapewnienie prawidłowego funkcjonowania różnych usług publicznych oraz utrzymanie porządku w gminie, można wyróżnić kilka kluczowych obszarów działalności:

- umowy dotyczące infrastruktury i usług komunalnych,
- dzierżawa nieruchomości, urządzeń i instalacji służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Radwanice,
- kompleksowego utrzymania czystości dróg, oświetlenia, urządzeń odwadniających i kanalizacji deszczowej oraz utrzymaniu i pielęgnacji terenów zielonych.
- umowa dzierżawy cmentarzy komunalnych.
- umowa zarządzania mieszkaniem komunalnymi i socjalnymi.
- umowa na zimowe utrzymanie dróg i chodników na terenie Gminy Radwanice.

W ramach prowadzonej działalności zrealizowano również dodatkowe zadania np.:

- plombowanie i odbiór zamontowanych liczników i podliczników,
- usuwanie awarii wodociągowych i kanalizacyjnych,
- usługa utrzymania terenów zielonych dla osób prywatnych, firm oraz Gminy Radwanice,
- usługa „Odwiedź mnie” na cmentarzach komunalnych,
- pozostałe np. sprzedaż złomu, palenie w piecu.

Zakres działalności spółki w ramach realizacji umowy dzierżawy nieruchomości, urządzeń oraz instalacji służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Radwanice:

Na podstawie zawartej umowy dzierżawy, spółka zobowiązała się do realizacji następujących zadań związanych z utrzymaniem i bieżącą konserwacją infrastruktury wodociągowej oraz kanalizacyjnej:

- Sieci wodociągowe o łącznej długości około 108,9 km,
- Sieci kanalizacyjnej o łącznej długości około 89,2 km,
- Oczyszczalnie ścieków w dwóch lokalizacjach (Buczyna, Radwanice),

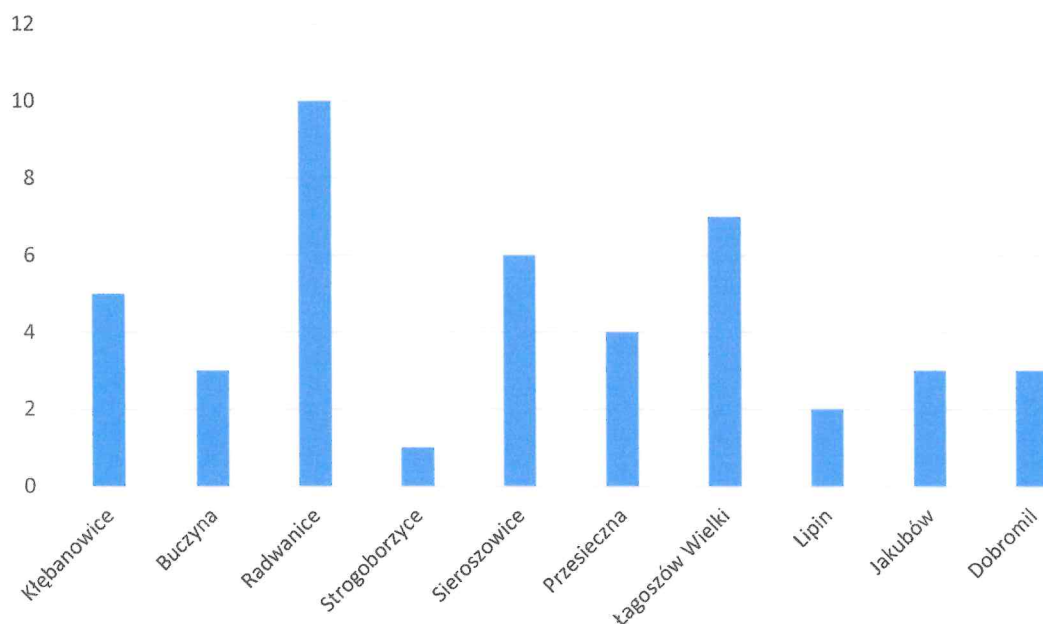
- Stacja uzdatniania wody w trzech lokalizacjach (Buczyna, Radwanice, Strogoborzyce).

Działania te obejmują zarówno regularną konserwację, jak i bieżące utrzymanie w pełnej sprawności urządzeń i instalacji zapewniających odpowiedni standard usług dla mieszkańców Gminy Radwanice.

4.Przepompownie w Gminie Radwanice

Liczba przepompowni w gminie jest zróżnicowana, z większą koncentracją w miejscowościach takich jak Radwanice (10), Łągoszów Wielki (7) i Sieroszowice (6). Mniejsze miejscowości, jak Strogoborzyce (1) i Buczyn (3), mają ich odpowiednio mniej. Gmina łącznie dysponuje 46 przepompowniami.

Wykres nr 1. Ilość przepompowni w Gminie Radwanice.



W latach 2020-2025 w Gminie Radwanice wzrosła liczba przyłączy wodociągowych z 1478 do 1702 oraz kanalizacyjnych z 1071 do 1472. Świadczy to o rozwoju infrastruktury i rosnącym zapotrzebowaniu na usługi wodociągowe i kanalizacyjne.

Wykres nr 2. Czynne przyłącza w latach 2020-2025.

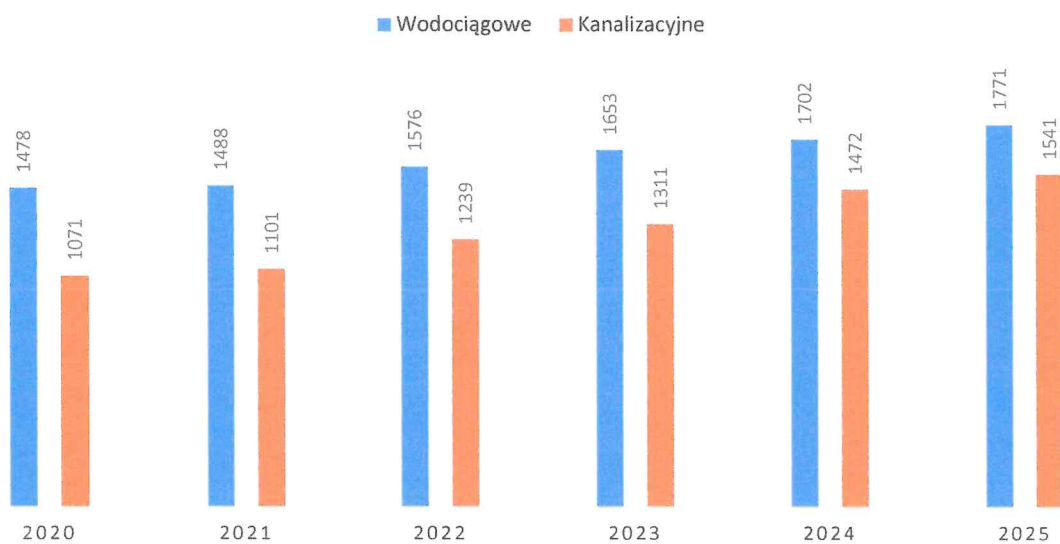
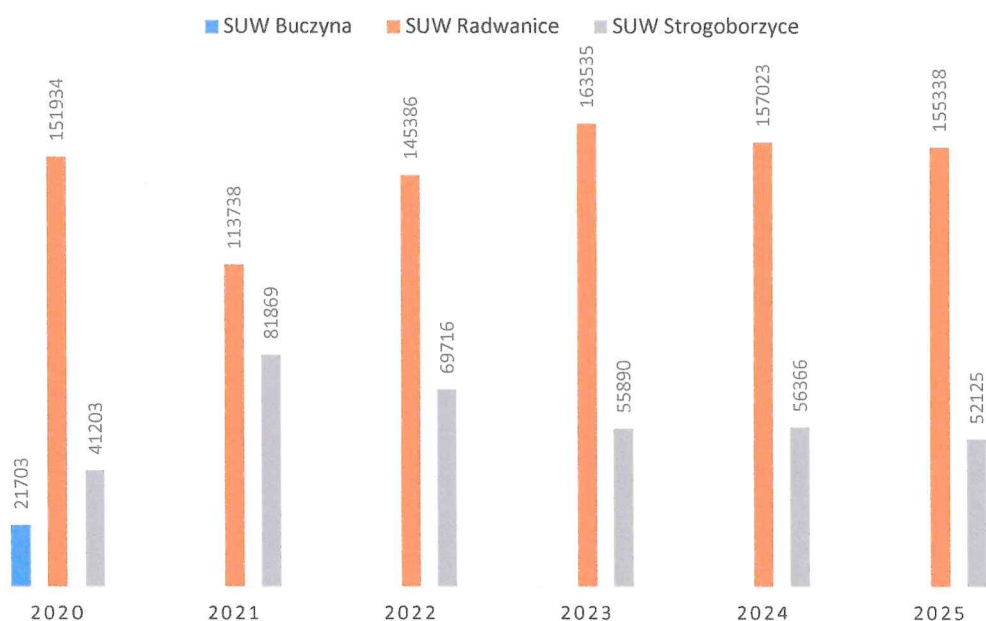


Tabela nr. 1. Ilość podpisanych umów na wodę i ścieki z mieszkańcami gminy Radwanice.

Lp.	Miejscowość	Liczba odbiorców						Liczba umów na wodę i ścieki						Liczba umów na samą wodę						Liczba umów na same ścieki					
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Borów	17	18	20	20	20	21	17	18	20	20	20	0	0	0	0	0	0	0	14	1	14	0	0	0
2	Buczyna	105	107	110	110	111	117	0	0	0	54	101	6	105	107	110	56	10	0	0	0	0	0	0	0
3	Dobromił	17	18	21	21	21	21	16	17	19	20	20	0	0	0	1	0	0	0	1	1	1	1	1	0
4	Drożów	21	23	25	25	27	28	0	0	0	0	0	1	21	23	0	25	27	0	0	0	0	0	0	0
5	Drożyna	30	30	29	29	29	30	0	74	0	0	0	1	30	30	29	29	29	0	0	0	0	0	0	0
6	Jakubów	86	87	90	96	98	101	71	74	74	79	80	3	13	11	14	15	16	0	2	2	2	2	2	0
7	Kłębanowice	79	79	83	83	84	85	0	0	68	68	70	1	79	79	15	15	14	0	0	0	0	0	0	0
8	Lipin	56	54	60	62	65	66	47	46	51	54	56	1	9	8	9	8	9	0	0	0	0	0	0	0
9	Łągoszów	121	124	128	130	132	138	113	115	120	122	125	6	4	4	4	4	2	0	4	5	4	4	5	0
10	Nowa Kuźnia	39	39	40	40	40	44	0	0	0	0	0	4	39	39	0	40	40	0	0	0	0	0	0	0
11	Nowy Dwór	26	29	28	27	28	30	0	0	0	0	0	2	26	29	28	27	28	0	0	0	0	0	0	0
12	Przesieczna	73	75	79	81	82	83	63	65	68	74	75	1	10	10	11	7	7	0	0	0	0	0	0	0
13	Radwanice	627	635	691	728	792	799	584	589	642	683	746	7	37	41	45	41	42	0	6	5	4	4	4	0
14	Sieroszowice	134	135	140	138	141	146	120	118	123	122	125	5	13	15	14	14	14	0	1	2	3	2	2	0
15	Strogoborzyce	43	46	42	42	42	43	40	44	40	40	40	1	3	2	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0
16	Teodorów	4	4	4	4	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	4	4	4	0	0	0	0	0	0	0
	Razem	1478	1503	1590	1636	1716	1756	1071	1160	1225	1336	1458	39	393	402	286	287	287	0	14	15	14	13	14	0

W latach 2020-2025 w Gminie Radwanice zauważalny jest wzrost produkcji wody, szczególnie w stacji uzdatniania wody SUW w Radwanicach. Produkcja wody w SUW Radwanice wzrosła z 151934 m³ w 2020 roku do 155338 m³ w 2025 roku. Woda z SUW Buczyna została uwzględniona tylko w 2020 roku, z wynikiem 21703 m³. Natomiast produkcja wody w SUW Strogoborzyce wykazuje wahania, osiągając najwyższy poziom w 2021 roku (81869 m³), a następnie spadając do 52125 m³ w 2025 roku. Wzrost produkcji wody w Gminie Radwanice wskazuje na rosnące zapotrzebowanie na ten surowiec w miarę wzrostu liczby mieszkańców i rozwijającej się infrastruktury.

Wykres nr 3. Ilość wyprodukowanej wody [m³] w latach 2020-2025 roku.

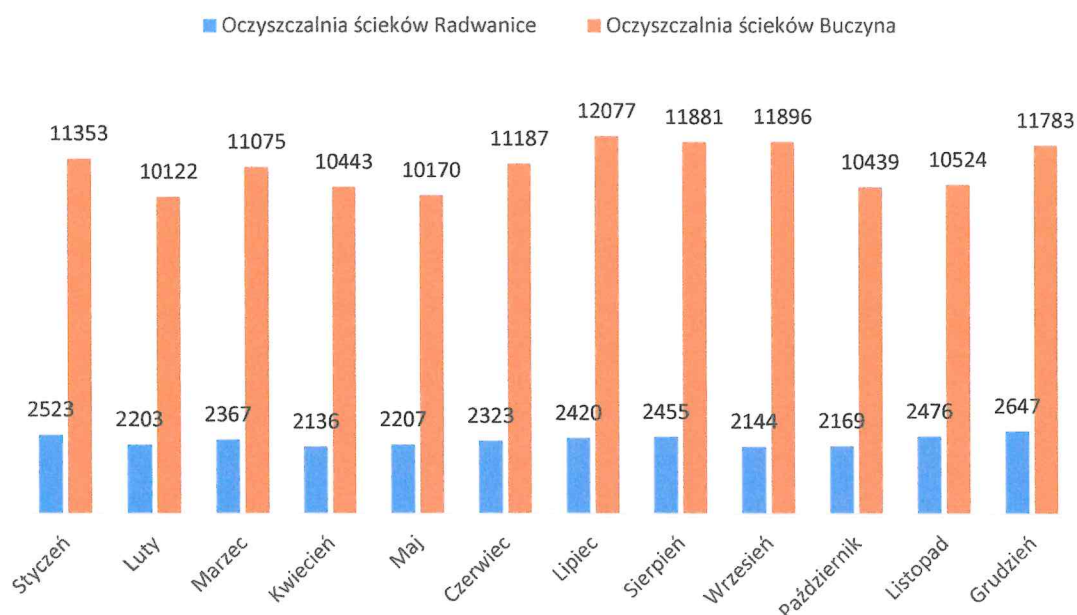


5.Oczyszczalnie ścieków w Buczynie i Radwanicach

W ciągu roku 2025 dane dotyczące produkcji ścieków w dwóch oczyszczalniach- Radwanicach i Buczynie- przedstawiają zróżnicowane wyniki:

- Oczyszczalnia w Radwanicach: Wartości produkcji ścieków w tej oczyszczalni wykazują pewne wahania w ciągu roku. Największą ilość ścieków zanotowano w styczniu ($14\,198\text{ m}^3$), a najmniej w czerwcu ($10\,140\text{ m}^3$). Średni poziom produkcji utrzymuje się na poziomie około $10\,000\text{ m}^3$, z wyraźnym wzrostem w okresie zimowym i wczesnowiosennym oraz spadkiem latem.
- Oczyszczalnia w Buczynie: Produkcja ścieków w Buczynie jest znacznie mniejsza, ale również charakteryzuje się sezonowymi zmianami. Wartości oscylują w granicach $1\,800 - 2\,450\text{ m}^3$, przy czym najwyższy wynik zanotowano w grudniu ($2\,453\text{ m}^3$), a najniższy w marcu ($1\,709\text{ m}^3$). Produkcja jest dość wyrównana przez cały rok.

Wykres nr.4. Ilość wyprodukowanych ścieków w oczyszczalniach w Radwanicach i Buczynie w 2025 roku.

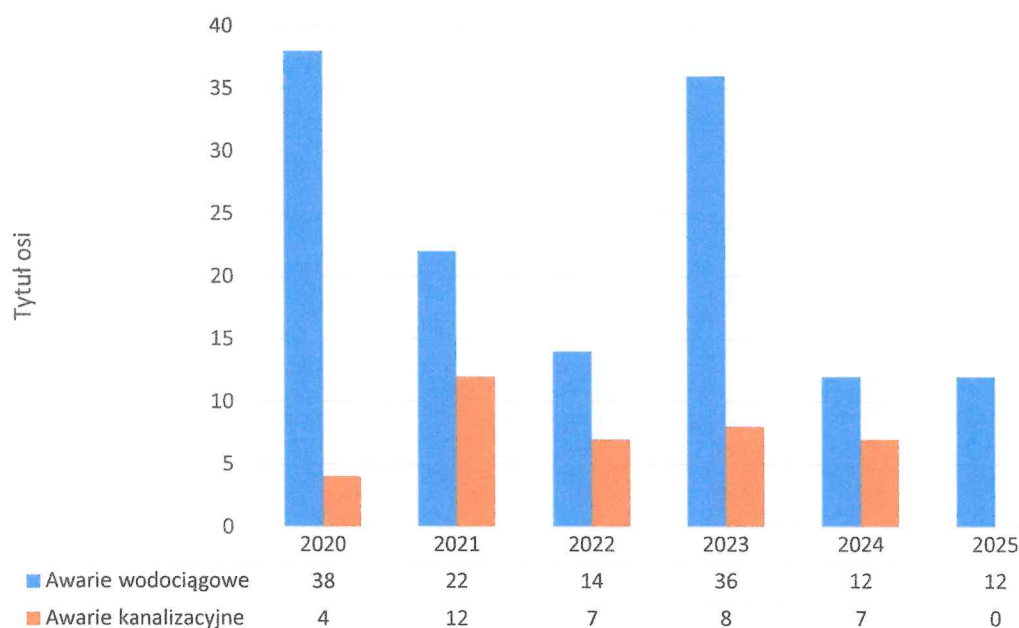


6. Awarie wodociągowe i kanalizacyjne

W latach 2020-2025 w gminie Radwanice miało miejsce szereg awarii wodociągowych i kanalizacyjnych. W 2020 roku zanotowano 38 awarii wodociągowych oraz 4 kanalizacyjne. W 2021 roku liczba awarii wodociągowych spadła do 22, a awarii kanalizacyjnych wzrosła do 12. W 2022 roku liczba awarii wodociągowych zmniejszyła się do 14, a kanalizacyjnych do 7. W 2023 roku liczba awarii wodociągowych ponownie wzrosła do 36, a kanalizacyjnych wyniosła 8. W 2024 roku awarii wodociągowych było 12, a kanalizacyjnych 7. W 2025 roku awarii wodociągowych było 12, a kanalizacyjnych 0.

Dane te ukazują zmienność liczby awarii w kolejnych latach, z wyraźnymi wzrostami i spadkami w obu kategoriach.

Wykres 5. Ilość awarii wodociągowych i kanalizacyjnych w latach 202-2025.

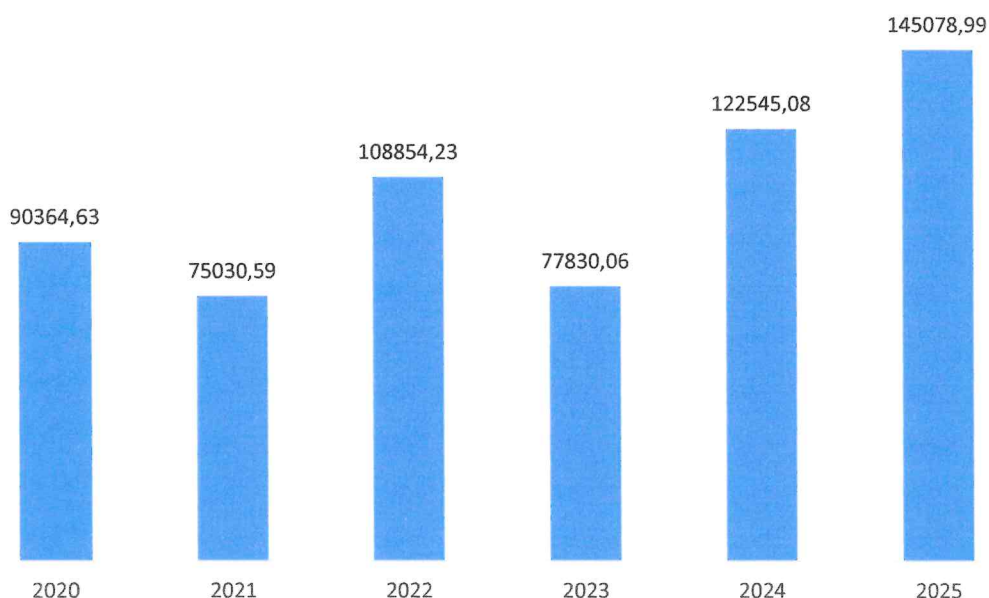


Zastępczy punkt poboru wody, który został przygotowany w miejscowościach Radwanice, przy ulicy Przemysłowej, stanowi tymczasowe rozwiązanie w przypadku awarii lub innych trudności związanych z dostępem do wody z podstawowego źródła. Jego celem jest zapewnienie mieszkańcom i firmom z tej okolicy ciągłości dostępu do wody pitnej oraz umożliwienie sprawnego funkcjonowania codziennych usług. Punkt został odpowiednio wyposażony w niezbędne urządzenia i infrastrukturę, zapewniającą skuteczne i bezpieczne pobieranie wody. Dzięki temu, w razie potrzeby, mieszkańcy oraz przedsiębiorcy mogą liczyć na szybkie i wygodne zaopatrzenie w wodę, co ma szczególne znaczenie w sytuacjach kryzysowych.

7. Zadłużenie gminy Radwanice za dostawę wody

W latach 2020-2025 zadłużenie za dostawę wody w gminie Radwanice wykazuje tendencję wzrostu. Po spadku w 2021 roku, w 2022, 2024 i 2025 roku zadłużenie znacząco wzrosło, osiągając najwyższą wartość w 2025 roku – 145 078,99 zł. Wzrost zadłużenia wskazuje na rosnący problem z terminowym regulowaniem opłat przez dłużników, co może wymagać podjęcia radykalnych działań, takich jak odciecie wody, w celu poprawy ściągalności należności. W ramach podjętych działań, Spółka w 2025 roku wysłała wezwania do zapłaty do 123 odbiorców usług związanych z dostawą wody i odbiorem ścieków.

Wykres 6. Wysokość zadłużenia za dostawę wody w latach 2020-2025.



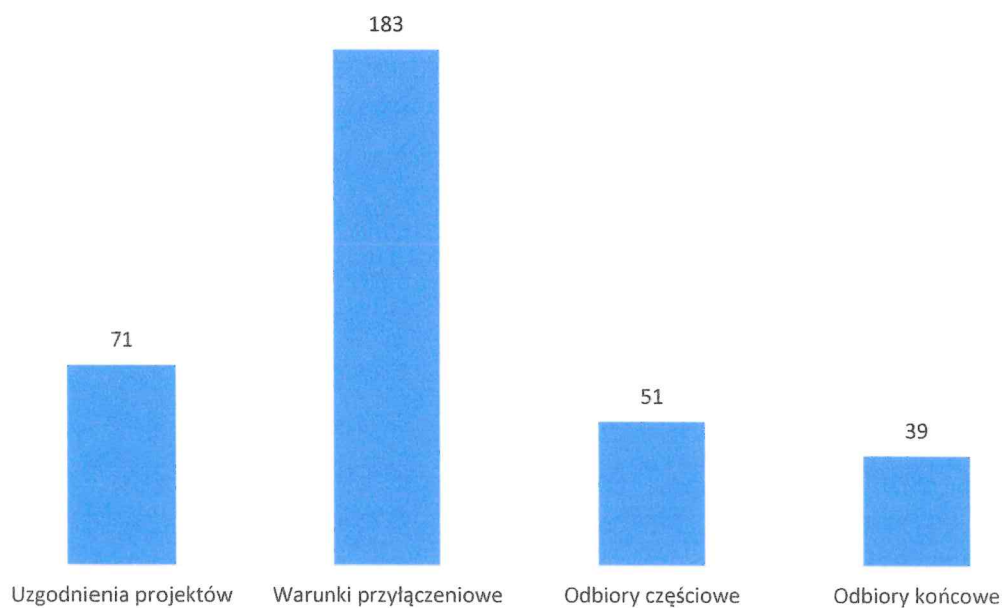
8. Obowiązki Spółki

8.1. Prowadzenie dokumentacji przyłączy

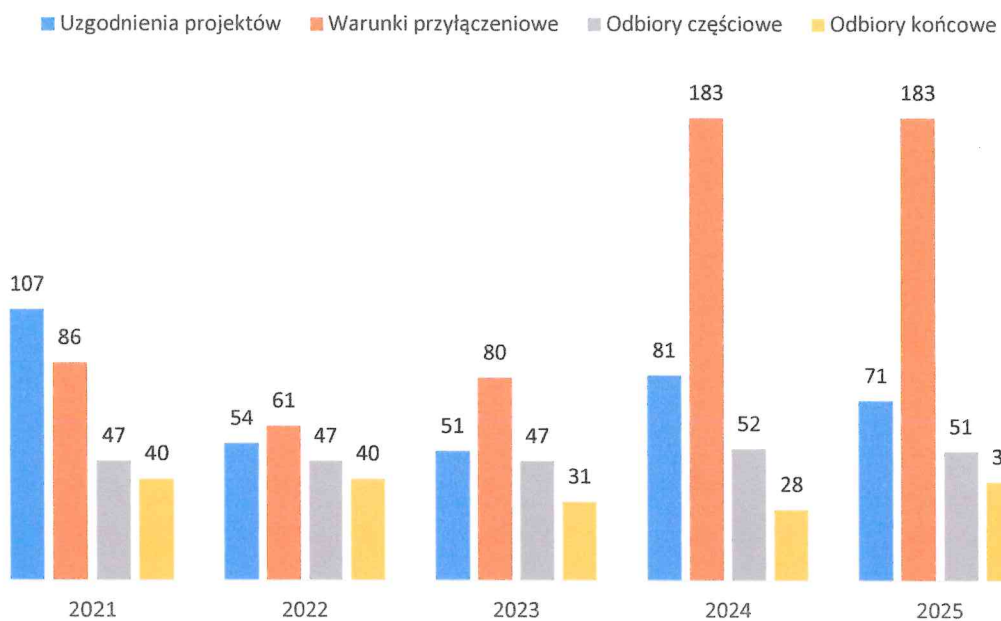
W ramach realizacji powierzonych zadań, Spółka zobowiązana jest do wykonania następujących czynności związanych z dokumentacją przyłączy do sieci wodociagowych i kanalizacyjnych:

- opracowanie i wydanie warunków przyłączeniowych,
- uzgodnienie projektów przyłączy,
- rozstrzyganie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami,
- przeprowadzanie odbiorów częściowych przyłączy,
- przeprowadzenie odbiorów końcowych przyłączy.

Wykres 7. Liczba wydanych warunków przyłączenia do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, uzgodnień i odbiorów w 2025 roku.



Wykres 8. Ilość wydanych decyzji w 2021 – 2025.



8.2.Ustalenie opłaty za dostawę wody i odbiory ścieków

Do obowiązków Spółki należy ustalanie taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gminy Radwanice. W ramach tego zadania, Spółka odpowiada za opracowanie i wdrożenie odpowiednich stawek, które będą odzwierciedlały koszty związane z produkcją, dystrybucją wody oraz odprowadzaniem ścieków, uwzględniając przy tym wymagania ustawowe oraz potrzeby mieszkańców gminy. Proces ustalania taryf odbywa się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem przejrzystości i odpowiedzialności finansowej. Poniżej przedstawiamy obowiązujące stawki dla poszczególnych grup odbiorców, ustalone w 2024 roku:

Tabela 2. Wysokość cen i stawek opłat dotycząca zbiorowego zaopatrzenia w wodę w okresie od 13 do 14 miesiąca obowiązywania nowej taryfy- gospodarstwa domowe.

WODA							
Lp.	Grupa Odbiorców			Stawka opłaty abonamentowej zł/punkt poboru/1 m-c			
1.	Gospodarstwa domowe	Cena za dostarczona wodę zł/m3		faktura papierowa		e-faktura	
		netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto
		5,71	6,17	6,13	6,62	5,12	5,53

Tabela 3. Wysokość cen i stawek opłat dotycząca zbiorowego odprowadzania ścieków w okresie od 13 do 24 miesiąca obowiązywania nowej taryfy – gospodarstwa domowe.

ŚCIEKI							
Lp.	Grupa Odbiorców			Stawka opłaty abonamentowej zł/punkt poboru/1 m-c			
1.	Gospodarstwa domowe	Cena za dostarczona wodę zł/m3		faktura papierowa		e-faktura	
		netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto
		10,03	10,83	6,13	6,62	5,12	5,53

Tabela 4. Wysokość cen i stawek opłat dotycząca zbiorowego zaopatrzenia w wodę obowiązujące od 7 września 2025 r. do 14 stycznia 2026 r. – gospodarstwa wielolokalowe.

WODA					
Lp.	Grupa Odbiorców	Cena za dostarczona wodę zł/m3		Stawka opłaty abonamentowej zł/punkt poboru/1 m-c	
1.	Gospodarstwa wielolokalowe			faktura papierowa	
		netto	brutto	netto	brutto
		5,71	6,17	3,81	4,11

Tabela 5. Wysokość cen i stawek opłat dotycząca zbiorowego odprowadzania ścieków obowiązujące od 7 września 2024 r. do 14 stycznia 2026 r. – gospodarstwa wielolokalowe.

ŚCIEKI					
Lp.	Grupa Odbiorców	Cena za dostarczona wodę zł/m3		Stawka opłaty abonamentowej zł/punkt poboru/1 m-c	
1.	Gospodarstwa wielolokalowe			faktura papierowa	
		netto	brutto	netto	brutto
		10,03	10,83	6,13	6,62

Tabela 6. Wysokość cen i stawek opłat dotycząca zbiorowego zaopatrzenia w wodę obowiązujące od 7 września 2024 r. do 14 stycznia 2026 r. – Odbiorcy z wyłączeniem gospodarstw domowych.

WODA							
Lp.	Grupa Odbiorców	Cena za dostarczona wodę zł/m3		Stawka opłaty abonamentowej zł/punkt poboru/1 m-c			
1.	Odbiorcy z wyłączeniem gospodarstw domowych			faktura papierowa		e-faktura	
		netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto
		5,79	6,25	6,13	6,62	5,12	5,53

Tabela 7. Wysokość cen i stawek opłat dotycząca zbiorowego zaopatrzenia w wodę obowiązujące od 7 września 2024 r. do 14 stycznia 2026 r. – Odbiorcy z wyłączeniem gospodarstw domowych.

ŚCIEKI							
Lp.	Grupa Odbiorców	Cena za dostarczona wodę zł/m3		Stawka opłaty abonamentowej zł/punkt poboru/1 m-c			
1.	Odbiorcy z wyłączeniem gospodarstw domowych			faktura papierowa		e-faktura	
		netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto
		10,03	10,83	6,13	6,62	5,12	5,53

Na koniec 2025 roku podjęto działania ukierunkowane na skrócenie okresu obowiązywania taryfy, co w konsekwencji implikuje konieczność podwyższenia stawek za dostarczanie wody oraz odprowadzanie ścieków.

8.3.Dostęp do e-faktur

GSK Radwanice Sp. z o.o. wprowadziła możliwość szybkiego i wygodnego dostępu do faktur za świadczone usługi za pośrednictwem poczty elektronicznej:

- 110 mieszkańców skorzystało z tej opcji na dzień 20.04.2020 r.
- 264 mieszkańców skorzystało z tej opcji na dzień 30.04.2021 r.
- 591 mieszkańców skorzystało z tej opcji na dzień 31.12.2022 r.
- 638 mieszkańców skorzystało z tej opcji na dzień 31.12.2023 r.
- 690 mieszkańców skorzystało z tej opcji na dzień 31.12.2024 r.
- 826 mieszkańców skorzystało z tej opcji na dzień 31.12.2025 r.

8.4.Utrzymanie i konserwacja systemów odwadniających i kanalizacji deszczowej

Działalność Spółki w ramach realizacji umowy koncentrowała się na bieżącym utrzymaniu oraz konserwacji systemów odwadniających i kanalizacji deszczowej w pasie dróg gminnych na terenie Gminy Radwanice. Wykonane prace obejmowały szereg działań mających na celu zapewnienie prawidłowego funkcjonowania infrastruktury, w tym:

- Regularne czyszczenie studzienek ściekowych, co pozwoliło na utrzymanie ich drożności i sprawności.

- Dokładne czyszczenie przykanalików, które zapobiegało zatorom i zapewniało właściwy przepływ wody.
- Przeprowadzenie konserwacji separatorów, mającej na celu usunięcie zanieczyszczeń oraz poprawę efektywności systemu.
- Czyszczenie wpustów kanalizacji deszczowej, co miało kluczowe znaczenie dla odprowadzania wód opadowych z powierzchni dróg.
- Czyszczenie osadników kanalizacji deszczowej, które miało na celu usunięcie nagromadzonych osadów i zapobiegło ich wpływowi na funkcjonowanie całego systemu.
- Mechaniczne czyszczenie kanałów, pozwalające na usunięcie wszelkich zanieczyszczeń, które mogłyby utrudniać przepływ wody.
- Przepłukiwanie zbiorników retencyjno-rozsączających, co zapewniało ich skuteczną pracę oraz umożliwiało prawidłowe rozprowadzenie wód opadowych.
- W razie potrzeby, pompowanie wody z pasa drogowego, co miało na celu zapobieganie zalewaniu dróg i zapewnienie bezpieczeństwa użytkowników.

Te działania miały na celu nie tylko poprawę funkcjonalności infrastruktury, ale także zwiększenie jej trwałości oraz bezpieczeństwa na terenie Gminy Radwanice.

8.5.Naprawa dróg gminnych

Gminna Spółka Komunalna, w ramach realizowanej umowy dotyczącej przedzimowej oraz pozimowej naprawy dróg, w 2025 roku przeprowadziła szczegółowy przegląd stanu nawierzchni i dokonała uzupełnienia ubytków na terenie Gminy Radwanice. W celu wykonania tych prac, zakupiono wysokiej jakości materiały, takie jak kruszywo granitowe, bazaltowe oraz asfalt na zimno, które zostały wykorzystane do poprawy jakości dróg. Dzięki tym działaniom, Gmina Radwanice zyskała bezpieczniejsze i bardziej funkcjonalne drogi, co ma na celu poprawę komfortu i bezpieczeństwa mieszkańców.

8.6.Opieka nad cmentarzami komunalnymi

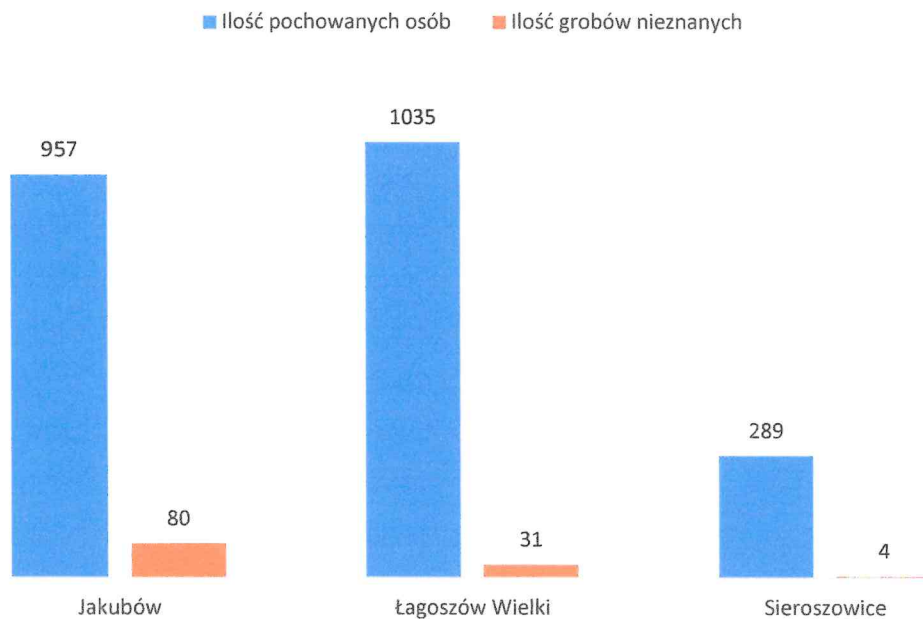
Gminna Spółka Komunalna zarządza trzema cmentarzami komunalnymi: w Jakubowie, Łągoszowie Wielkim i Sieroszowicach. Zgodnie z umową, Spółka odpowiada za:

- Prowadzenie pełnej dokumentacji cmentarnej, w tym ksiąg osób pochowanych, ksiąg grobów.
- Pobieranie opłat związanych z usługami cmentarnymi: takimi jak pochówki, rezerwacje miejsc pod grób, likwidacja grobu po dokonaniu ekshumacji oraz wjazdu na cmentarz pojazdem mechanicznym w związku z wykonywaniem prac ziemnych, kamieniarskich, budowlanych oraz w celu pochowania ekshumowanych szczątków z innego cmentarza.

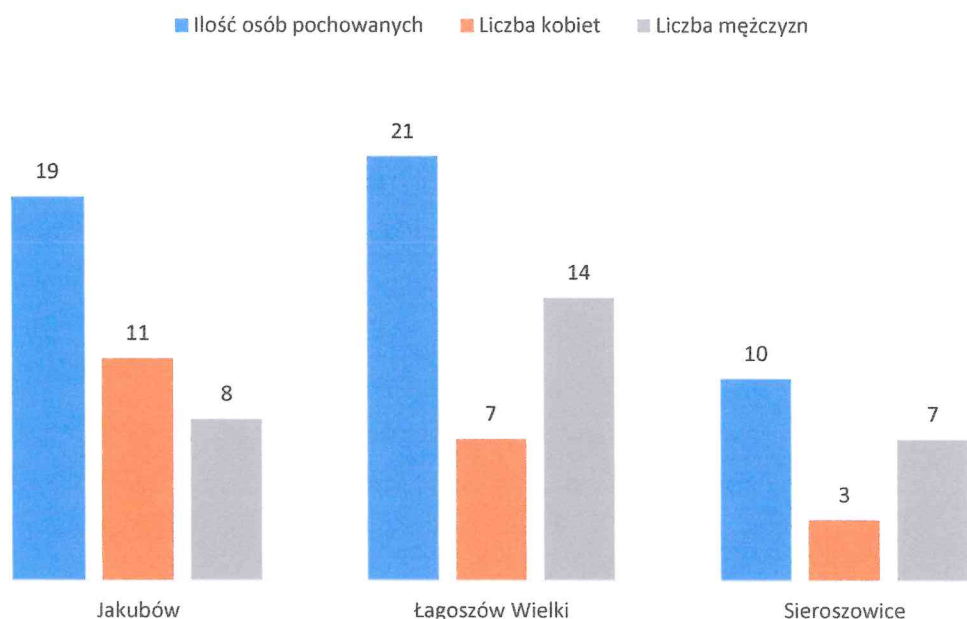
- Nadzór nad organizacją i przebiegiem uroczystości pogrzebowych, właściwym wskazaniem miejsc, wykonaniem prac kamieniarskich.
- Prace porządkowe, pielęgnację terenów zielonych, utrzymanie czystości alejek oraz zapewnienie zimowego utrzymania.
- Dbanie o stan techniczny infrastruktury cmentarnej, w tym sieci wodociągowych, oświetlenia, ogrodzeń, dróg i parkingów.
- Zapewnienie odpowiednich pojemników na odpady oraz dostawę wody.
- Wyposażenie cmentarzy w estetyczne i czytelne tablice informacyjne, ułatwiające orientację oraz zapewniające łatwy dostęp do niezbędnych informacji.

W ten sposób Spółka dba o właściwą administrację i utrzymanie cmentarzy, zapewniając ich funkcjonalność i estetykę.

Wykres 9. Liczba osób pochowanych oraz liczba grobów nieznanych w 2025 roku.



Wykres 10. Liczba osób pochowanych na cmentarzach komunalnych w 2025 roku.



Gminna Spółka Komunalna Radwanice Sp. z o.o. wprowadziła usługę „ODWIEDŹ MNIE”, umożliwiającą zdalne odwiedzanie grobów bliskich w sytuacjach, gdy osobista wizyta na miejscu pochówku nie jest możliwa. W ramach tej inicjatywy pracownicy spółki, na zlecenie rodzin lub innych osób, zajmują się zapalaniem zniczy oraz dekorowaniem grobów kwiatami, dbając o godny, estetyczny wygląd miejsca spoczynku i zachowania należnego szacunku. Usługa ta ma na celu zapewnienie, że nawet zapomniane groby pozostaną w odpowiedniej kondycji, co jest szczególnie istotne w przypadku osób, które nie mogą odwiedzić swoich bliskich osobiście. GSK Radwanice Sp. z o.o. dba o wszystkie szczegóły, zapewniając kompleksową opiekę nad grobami.

Spółka nie zapomina także o grobach nieznanych, dbając o ich porządek i estetykę, aby każde miejsce spoczynku było utrzymane w należytym stanie. Więcej informacji na temat usługi **ODWIEDŹ MNIE** oraz cennika można znaleźć na stronie internetowej:

https://www.gsk.radwanice.pl/wp-content/uploads/2020/10/cennik_odwiedz_mnie.pdf

Gminna spółka odpowiedzialna za opiekę nad cmentarzami dba o porządek, estetykę i szacunek dla miejsc pamięci.

Na cmentarzach komunalnych w Jakubowie, Łagoszowie Wielkim i Sieroszowicach obowiązuje następujący cennik opłat:

1. Opłaty za pochowanie zwłok w różnych typach grobów:

Grob ziemny pojedynczy	400 zł (netto)
Grob ziemny podwójny (w pionie)	500 zł (netto)
Grob ziemny podwójny (w poziomie)	600 zł (netto)
Grob ziemny dziecięcy (do lat 10)	300 zł (netto)

Grób ziemny urnowy pojedynczy	300 zł (netto)
Grób ziemny urnowy wieloosobowy	500 zł (netto)
Grób murowany do pochówku w trumnie pojedynczy	700 zł (netto)
Grób murowany do pochówku w trumnie podwójny (w pionie)	800 zł (netto)
Grób murowany do pochówku w trumnie podwójny (w poziomie)	1000 zł (netto)
Grób murowany urnowy pojedynczy	400 zł (netto)
Grób murowany urnowy podwójny	500 zł (netto)
Kolumbarium pojedyncze	1400 zł (netto)
Kolumbarium podwójne	2100 zł (netto)
Kolumbarium czteroosobowe	3800 zł (netto)

2. W przypadku pochówku dzieci do 10. Roku życia, pobierana jest opłata w wysokości 50% powyższych stawek.
3. Opłata za zachowanie istniejącego grobu na kolejne 20 lat wynosi 300 zł (netto).
4. Opłata za rezerwację miejsca pod grób wynosi 300 zł (netto).
5. Opłata za likwidację grobu w związku z ekshumacją dokonaną na wniosek osób uprawnionych do pochowania zwłok, związana z likwidacją grobu wynosi 100 zł (netto).

Powyższe opłaty są zgodne z Uchwałą Nr XXXVI/256/22 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 10 lutego 2022 roku w sprawie ustalenia cennika opłat na cmentarzach komunalnych.

8.7.Zarządzanie mieszkaniami

Gminna Spółka Komunalna Radwanice Sp. z o.o. realizowała m.in. następujące zadania:

- Zawieranie umów najmu – przygotowanie i podpisywanie umów z najemcami mieszkań komunalnych i socjalnych.
- Prowadzenie obsługi bankowej – zarządzanie płatnościami czynszowymi i kontrola wpływów.
- Windykacja czynszów i należnych opłat – odzyskiwanie zaległych należności od najemców.
- Dbanie o stan techniczny lokali – bieżąc konserwacja mieszkań oraz przeprowadzanie napraw.
- Przeprowadzanie przeglądów technicznych – organizowanie przeglądów elektrycznych, budowlanych i kominiarskich.
- Zabezpieczenie awarii – szybka reakcja na zgłoszenia usterek i naprawa uszkodzeń.
- Porządkowanie mieszkań – dbałość o czystość i porządek w lokalach.
- Sprawowanie funkcji inwestora zastępczego – nadzór nad remontami i naprawami nieruchomości.

Gminna Spółka Komunalna zapewnia kompleksową obsługę mieszkań, dbając o ich stan techniczny oraz komfort mieszkańców. W roku 2025 Gminna Spółka Komunalna zarządzała:

	Buczyna	Kłębanowice	Radwanice	Sieroszowice	Łagoszów Wielki
Mieszkania tymczasowe	0	0	2	0	0
Mieszkania socjalne	0	1	1	1	0
Mieszkania komunalne	4	0	14	3	3
Mieszkania chronione	0	0	1	0	0

Gminna Spółka Komunalna Radwanice Sp. z o.o. umożliwiła zawarcie UGÓD w celu rozłożenia na raty należnych zaległości wynikających z umów dotyczących:

- dostawy wody i odprowadzania ścieków
- najmu lokali mieszkalnych

W okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. nie zawarto żadnej ugody.

8.8. Bieżące działania spółki

Gminna Spółka Komunalna Radwanice Sp. z o.o. w ramach utrzymania terenów gminy była zobowiązana do wykonywania następujących czynności:

- bieżącego utrzymania czystości, w tym zamykania ulic, chodników, placów, parkingów oraz centrum Radwanic,
- sprzątania szlaku rowerowego (szlak niebieski),
- pielęgnacji drzew, krzewów, trawnika oraz innych roślin, w tym nawożenia i odchwaszczania,
- utrzymania przystanków autobusowych w należytym stanie,
- znakowania ulic,
- dbania o place zabaw oraz siłownie plenerowe,
- koszenia poboczy, terenów zielonych, parków, skwerków i innych obszarów rekreacyjnych,
- obsługi gminnych imprez plenerowych,
- przygotowywania działek gminnych przeznaczonych na sprzedaż,
- opróżniania koszy ulicznych.

W ramach realizowanych działań Gminna Spółka aktywnie uczestniczyła w organizacji i wsparciu wielu ważnych wydarzeń kulturalnych, które miały miejsce na terenie naszej gminy. Do najważniejszych z nich należały:

1. Pomoc przy rozbudowie Szopki Bożonarodzeniowej – Spółka była zaangażowana w pomoc przy rozbudowie Szopki Bożonarodzeniowej, zapewniając wsparcie logistyczne, materiały oraz pomoc przy jej dekorowaniu.

2. Jarmark Bożonarodzeniowy – Gminna Spółka wspierała organizację jarmarku, przygotowując stoiska dla wystawców oraz dbając o odpowiednią promocję wydarzenia, aby stworzyć wyjątkową atmosferę zbliżających się Świąt Bożego Narodzenia.
3. Iluminacje Świąteczne – Spółka zorganizowała iluminacje świąteczne, które wprowadziły mieszkańców w magiczny nastrój świąteczny, tworząc wyjątkową atmosferę w gminie.
4. Jarmark Wielkanocny – Spółka wspierała organizację tego wydarzenia, zapewniając odpowiednią infrastrukturę oraz organizując stoiska dla wystawców.
5. Dzień Dziecka – Zajmowaliśmy się organizacją wydarzenia skierowanego do najmłodszych mieszkańców gminy. Koordynowaliśmy działania z lokalnymi organizacjami, aby zapewnić dzieciom niezapomniane chwile radości.
6. Dożynki Gminy Radwanice – Spółka uczestniczyła w organizacji tego tradycyjnego wydarzenia rolniczego, wspierając przygotowanie całej imprezy oraz zapewniając niezbędną pomoc logistyczną.
7. DUATHLON - Spółka wspierała organizację tego wydarzenia, zapewniając odpowiednią infrastrukturę oraz organizując stoiska.
8. Rajd Rowerowy - Spółka wspierała organizację tego wydarzenia, zapewniając odpowiednią infrastrukturę oraz organizując stoiska.
9. Dni Gminy Radwanice - Spółka uczestniczyła w organizacji tego tradycyjnego wydarzenia, wspierając przygotowanie całej imprezy oraz zapewniając niezbędną pomoc logistyczną.
10. Amatorskie Mistrzostwa Polski STRONGMAN - Spółka wspierała organizację tego wydarzenia, zapewniając odpowiednią infrastrukturę oraz organizując stoiska.

9. Inwestycje

Gminna Spółka Komunalna w Radwanicach konsekwentnie realizuje działania zmierzające do unowocześnienia infrastruktury oraz zwiększenia efektywności energetycznej zarządzanych obiektów. Kluczowym elementem tych działań są inwestycje w odnawialne źródła energii, w szczególności instalacje fotowoltaiczne.

W 2024 roku rozpoczęto realizację projektu budowy instalacji fotowoltaicznej na terenie oczyszczalni ścieków w Radwanicach. Celem inwestycji jest ograniczenie kosztów operacyjnych oraz zwiększenie efektywności energetycznej poprzez wykorzystanie energii słonecznej. Zastosowanie paneli fotowoltaicznych przyczynia się również do redukcji emisji gazów cieplarnianych, wpisując się w działania na rzecz ochrony środowiska.

Równolegle prowadzona jest budowa instalacji fotowoltaicznej na Stacji Uzdatniania Wody w Radwanicach. Inwestycja ta ma na celu zapewnienie większej niezależności energetycznej obiektów wodociągowych oraz dalsze ograniczenie kosztów ich funkcjonowania.

Spółka realizuje także szereg innych inwestycji infrastrukturalnych. W 2025 roku rozpoczął się remont SUW Radwanice, realizowany przy wsparciu Gminy Radwanice. Trwa również wymiana sieci wodociągowej w miejscowości Łagoszów Wielki, realizowany przy wsparciu Gminy Radwanice.

Dodatkowo przeprowadzono modernizację systemu zarządzania przepompowniami, realizowaną we współpracy z firmą Hydro-Partner. W ramach tych działań dokonano również wymiany szaf elektrycznych, co przyczyniło się o poprawy niezawodności oraz zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przepompowni. Inwestycja została zakończona w 2025 roku.

Podejmowane działania stanowią istotny krok w kierunku nowoczesnej, efektywnej oraz przyjaznej środowisku gospodarki komunalnej na terenie gminy Radwanice.

10. Podsumowanie

Gminna Spółka Komunalna Radwanice Sp. z o.o. realizuje na rzecz Gminy Radwanice szeroki zakres zadań z obszaru usług komunalnych. Obejmuje to m.in. utrzymanie i rozwój infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, drogowej, terenów zielonych, a także zarządzanie mieszkaniami komunalnymi i cmentarzami.

W latach 2020 – 2025 odnotowano wyraźny rozwój infrastruktury – wzrosła liczba przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz odbiorców usług. Równocześnie zwiększyła się produkcja wody, co odzwierciedla rosnące zapotrzebowanie wynikające z dynamicznego rozwoju gminy.

W 2025 roku Spółka kontynuowała kompleksową działalność w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, utrzymania infrastruktury komunalnej oraz zarządzania nieruchomościami. Oczyszczalnie ścieków w Radwanicach i Buczynie funkcjonowały stabilnie. Liczba awarii sieci wodociągowej i kanalizacyjnej uległa zmniejszeniu w porównaniu do lat ubiegłych. Z drugiej strony odnotowano wzrost zadłużenia z tytułu dostaw wody, co skutkowało koniecznością podjęcia działań windykacyjnych.

Spółka prowadziła również szeroko zakrojone prace konserwacyjne, inwestowała w odnawialne źródła energii, w tym instalacje fotowoltaiczne oraz dbała o stan techniczny i estetykę cmentarzy oraz mieszkań komunalnych. Jednocześnie aktywnie wspierała wydarzenia lokalne, konsekwentnie dążąc do podnoszenia jakości świadczonych usług na rzecz mieszkańców gminy.