

Projekt

z dnia 21 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXII/.../25
RADY GMINY RADWANICE**

z dnia 30 grudnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w obrębach Łagoszów Wielki i Sieroszowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317), Rada Gminy Radwanice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w obrębach Łagoszów Wielki i Sieroszowice.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

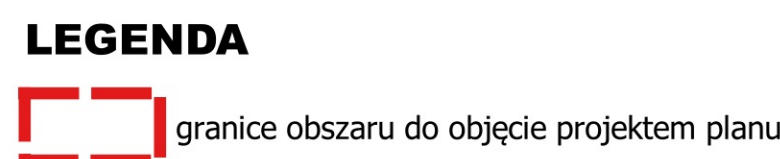
§ 3. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radwanice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Flak



Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XXII/.../25
RADY GMINY RADWANICE

z dnia 30 grudnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w obrębach Łagoszów Wielki i Sieroszowice

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w obrębach Łagoszów Wielki i Sieroszowice wraz ze strefami ochronnymi, wiąże się z wnioskiem inwestora zainteresowanego realizacją elektrowni wiatrowych.

Proponuje się objęcie projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębach Sieroszowice i Łagoszów Wielki w gminie Radwanice w granicach obszaru wskazanego na załączniku. Poniżej wyszczególniono działki, na których przewiduje się lokalizację elektrowni wiatrowych.

Lp.	Obręb	Numer działki	Wiatraki (szt.)
1.	Łagoszów Wielki	201/5	1
2.	Łagoszów Wielki	213/2	1
3.	Łagoszów Wielki	261	1
4.	Łagoszów Wielki	201/6	1
5.	Łagoszów Wielki	544	2
6.	Łagoszów Wielki	219	1
7.	Łagoszów Wielki	273	1
8.	Łagoszów Wielki	206	1
9.	Sieroszowice	17/3	1
10.	Sieroszowice	17/7	1
11.	Sieroszowice	29	1

Szczegółowa lokalizacja poszczególnych masztów zostanie określona na dalszym etapie opracowywania projektu planu.

Zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów miejscowych w obszarach zaproponowanym do objęcia projektem planu są tereny gruntów rolnych, leśnych, uzupełnione układem drogowym oraz dwa tereny przeznaczone już w obowiązującym planie miejscowym dla elektrowni wiatrowych.

Na obszarze objętym projektem planu obowiązują:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Łagoszów Wielki, Drożyna, Lipin, Przesieczna i Kłębanowice z przeznaczeniem pod rozmieszczenie elektrowni wiatrowych oraz działek w obrębie Łagoszów Wielki; Przesieczna; Jakubów i Kłębanowice, w gminie Radwanice - uchwała nr XXXI/167/14 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 26 sierpnia 2014 r. [zmieniony przez: zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Łagoszów Wielki, Drożyna, Lipin, Przesieczna i Kłębanowice z przeznaczeniem pod rozmieszczenie elektrowni wiatrowych oraz działek w obrębie Łagoszów Wielki; Przesieczna; Jakubów i Kłębanowice, w gminie Radwanice (uchwała nr X/52/15 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 22 grudnia 2015 r.)];

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Sieroszowice - uchwała nr XXXI/215/21 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 6 września 2021 r.);

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łagoszów Wielki - uchwała nr XXXVI/251/22 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 10 lutego 2022 r.).

Podstawę prawną dla lokalizacji elektrowni wiatrowych stanowi, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość jaką może przyjąć rada gminy w uchwalanym planie miejscowym. Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m od tej elektrowni wiatrowej.

Zgodnie ze standardami przyjętymi w Gminie, do analizy lokalizacji elektrowni wiatrowych przyjęto minimalną odległości 820 m od granicy terenu przewidywalnego dla lokalizacji elektrowni wiatrowej do terenów zabudowy mieszkaniowej lub przeznaczonych na taki cel w obowiązującym planie miejscowym lub w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radwanice. Z tego też względu granice obszaru do projektu planu objęto tereny położone w obrębach geodezyjnych Kłębanowice, Radwanice, Łagoszów Wielki i Sieroszowice, przy czym lokalizacja elektrowni wiatrowych będzie możliwa tylko i wyłącznie w obrębach Łagoszów Wielki i Sieroszowice. Na przedmiotowym terenie planuje się lokalizacje do 12 turbin o maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowych do 287 oraz o maksymalnej średnicy wirnika wraz z łopatami do 175 m.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) w art. 67 ust 3. pkt 2. lit a. ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez radę gminy braku naruszeń zapisów studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W związku z tym, nie ma przeciwwskazań do przystąpienia do sporządzania planu miejscowego dla elektrowni wiatrowych.

Wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii wynika zarówno z polityki energetycznej Polski jak również z polityki Unii Europejskiej. Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie na środowisko. Działania planistyczne zmierzające do powstawania nowych instalacji odnawialnych źródeł energii wpisują się w osiągnięcie zakładanych celów w zakresie neutralności klimatycznej zarówno na szczeblu krajowym jak i europejskim, dlatego należy uznać je za działania pożądane.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za uzasadnione.