

**UCHWAŁA NR XVI/.../25
RADY GMINY RADWANICE**

z dnia 16 czerwca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na
wybranych terenach w obrębie Drożyna dla lokalizacji odnawialnych źródeł energii**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Radwanice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wybranych terenach w obrębie Drożyna dla lokalizacji odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

§ 2. Granica obszaru objętego planem miejscowym została określona na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

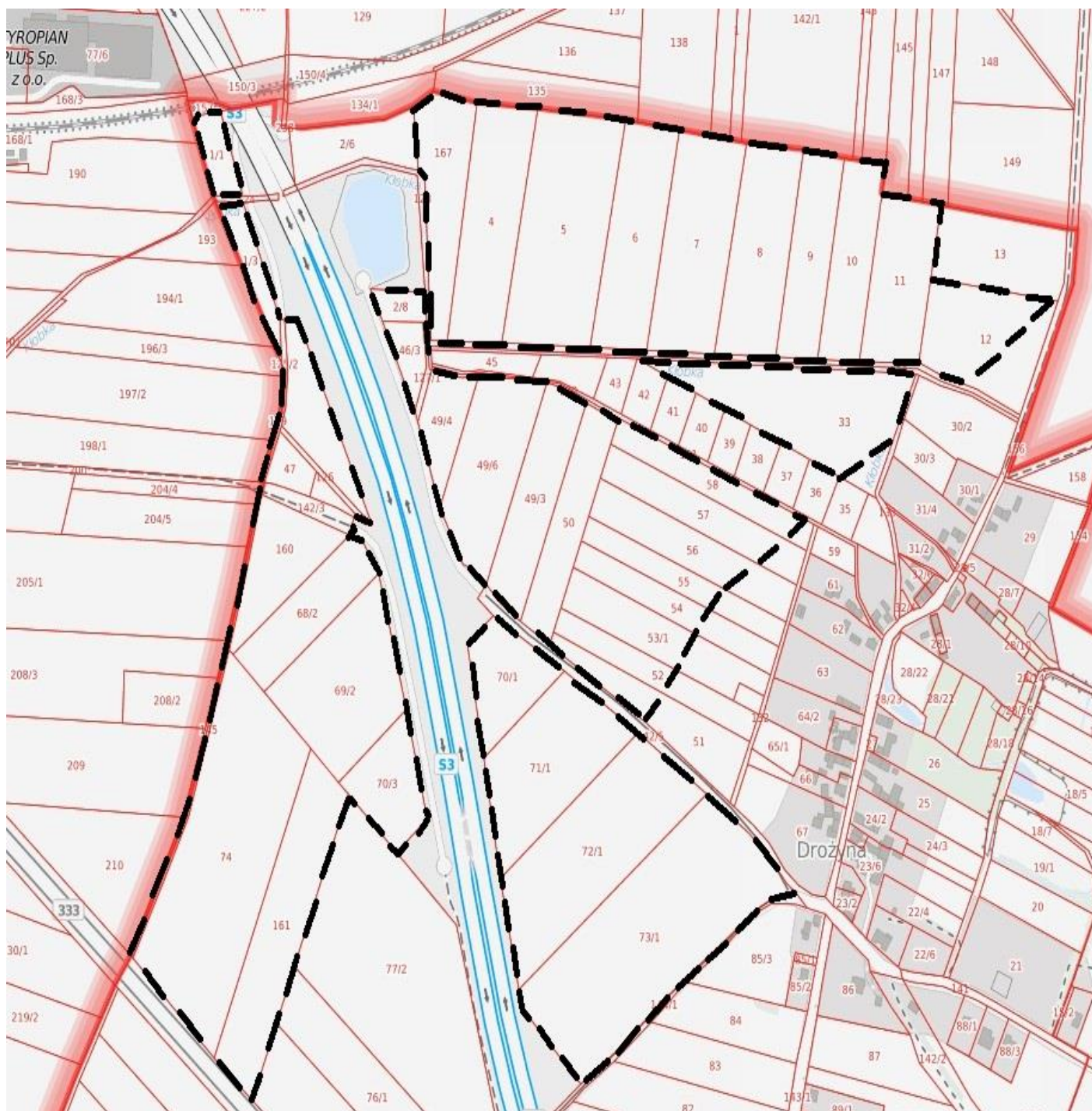
§ 3. Dopuszcza się uchwalanie planu miejscowego w częściach.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radwanice.

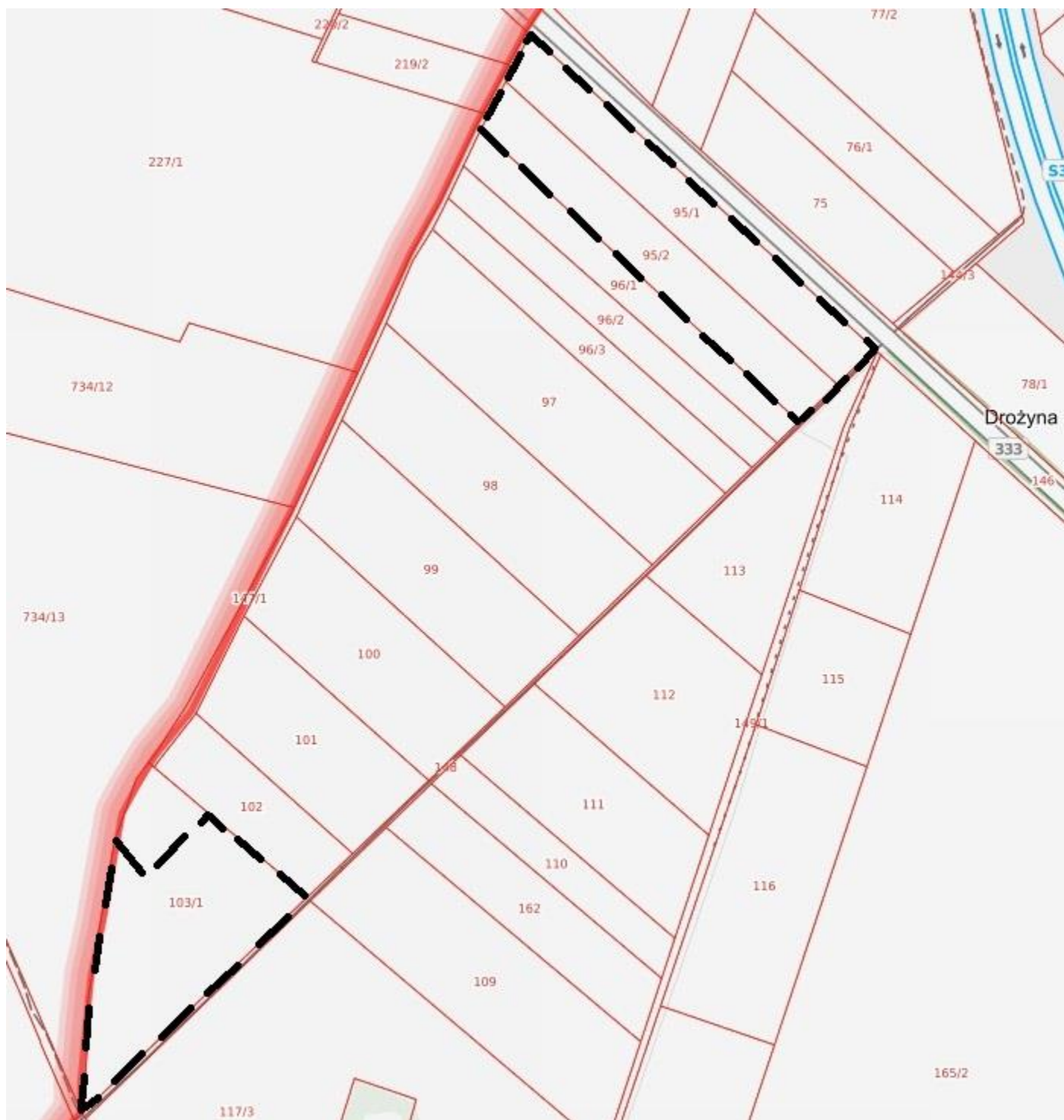
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Flak



— — Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



— — Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVI/.../25
RADY GMINY RADWANICE
z dnia 16 czerwca 2025 r.

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na
wybranych terenach w obrębie Drożyna dla lokalizacji odnawialnych źródeł energii**

Podstawowym instrumentem realizacji polityki przestrzennej na szczeblu gminy jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Od jego treści zależy dopuszczalność realizacji każdej inwestycji.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano analizę zasadności jej podjęcia.

Obszar objęty niniejszą uchwałą jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębów: Drożów, Drożyna, Lipin, Przesieczna w gminie Radwanice, przyjętym Uchwałą Nr XXXIX/277/22 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 10 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 20 czerwca 2022 r. poz. 3267), którego aktualne ustalenia blokują planowane zamierzenia inwestycyjne.

Realizacja przedmiotowej inwestycji jest uzasadniona z uwagi na uwarunkowania terenowe. Planowana zmiana dotyczy również wprowadzenia na terenach rolniczych niższych klas bonitacyjnych elektrowni fotowoltaicznych - odnawialnego źródła energii.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przedmiotowych granicach stworzy możliwość ustalenia zasad zagospodarowania przestrzennego, dopuszczenie lokalizacji instalacji wykorzystujących OZE – farm fotowoltaicznych.

W związku z planowaną budową elektrowni fotowoltaicznej, należy się spodziewać wzrostu wpływu podatku do budżetu miasta, wynikającego z funkcji przeznaczenia terenu.

Stosownie do powyższego planowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadniona i wpłynie korzystnie na rozwój gminy Radwanice.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Flak