

Informacja o stanie mieszkań komunalnych w Gminie Radwanice – stan na 31.12.2024 r.

Stan zasobu mieszkaniowego na koniec 2024 roku obejmował 30 lokali mieszkalnych (w tym 3 lokale najmu socjalnego, 1 lokal chroniony i 2 pomieszczenia tymczasowe).

Łączna powierzchnia wszystkich lokali mieszkalnych wynosiła 1227,45 m² (w tym lokali socjalnych o łącznej pow. 165,58 m², lokalu chronionego - 49,56 m², pomieszczenia tymczasowe – 54,48 m²).

Na koniec 2024 r. na 30 lokali mieszkalnych objętych czynną umową najmu pozostawało 25 lokali mieszkalnych, z czego:

- dwa pomieszczenia tymczasowe znajdowały się w umowie najmu na rzecz eksmitowanych z wcześniejszych lokali;
- jeden lokal pozostawał w dożywotnim użytkowaniu darczyńcy (ul. Ogrodowa);
- jeden lokal (przy ul. Parkowej 13) pozostawał w dyspozycji Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej (mieszkanie chronione);
- 3 lokale mieszkalne (przy ul. Ogrodowej) zwolnione przez dotychczasowych Najemców.

W ogólnym zestawieniu lokali mieszkalnych w większości znajdują się one w stanie dobrym (lokal mieszkalne w m. Buczyna, Kłębanowice, Sieroszowice, Radwanice ul. Ogrodowa) w stanie bardzo dobrym (lokal mieszkalne w m. Radwanice ul. Parkowa 13, w m. Łagoszów Wielki 21, m. Radwanice ul. Stawna 1a oraz Buczyna ul. Ziołowa nr 5B/1 i 5B/2). Stan pozostałych lokali mieszkalnych położonych w m. Radwanice przy ul. Stawnej określany jest jako dostateczny.

W 2024 r. wykonywano bieżące naprawy, remonty i modernizacje w zakresie przewidzianym w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Niezbędne koszty remontów i modernizacji pokrywane były z wpływów z czynszów najmu lokali mieszkalnych oraz ze środków wydzielonych na ten cel w budżecie Gminy Radwanice. Zarządzanie nieruchomościami i bieżącą obsługą nieruchomości powierzono, wzorem lat ubiegłych, Gminnej Spółce Komunalnej Radwanice Sp. z o.o. z siedzibą w Kłębanowicach.

W roku 2024 obowiązywały stawki czynszu 10,00 zł/m² dla lokali mieszkalnych oraz 5,00 zł/m² dla lokali socjalnych.

Przewidywany czynsz liczony według powyższych stawek oscylował wokół kwoty 9.500,00 zł miesięcznie.

W związku z nieterminowym regulowaniem przez niektórych najemców należności, od wymagalnej kwoty są zwykle wahania. W przypadku powtarzających się braków wpłat, najemcy są upominani przez Zarządcę. Większość zaległości jest regulowana na bieżąco w miarę upływu czasu.